

## ZMLUVA číslo DS019

o zrekonštruovaní autobusovej zastávky za účelom umiestnenia reklamy  
(ďalej len „Zmluva“)

### Článok I.

#### **Prenajímateľ:**

Obchodné meno : Obec Horný Bar  
Sídlo Horný Bar 184, 93033 :  
IČO 00305421 :  
DIČ 2021130012 :  
Zapísaný v :  
Zastúpený Štefan Bodó starosta :  
(ďalej len prenajímateľ)

#### **Nájomca:**

Obchodné meno : **MASLEN s.r.o.**  
Sídlo : Badín 655, 976 32 Badín  
IČO : 36 619 370  
DIČ : SK 2021736123  
Zapísaný v : Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro,  
vložka č. 8490/S  
Zastúpený : Tibor Bodo, obchodný zástupca  
(ďalej len nájomca )

### Článok II.

Predmetom zmluvy je záväzok prenajímateľa prenajať konštrukciu autobusovej zastávky za účelom umiestnenia informačnej a reklamnej tabule, špecifikované v článku III tejto Zmluvy (ďalej aj „predmet nájmu“), ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa a to podľa vôle nájomcu. a za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

Predmet nájmu je umiestnený na pozemku, parc. č. 248/3 v katastrálnom území , ktorý je vo vlastníctve prenajímateľa (ďalej len „Pozemok“).

### Článok III.

#### **Špecifikácia predmetu nájmu**

Prenajímateľ týmto prenajíma nájomcovi konštrukciu autobusovej zastávky za účelom umiestnenia reklamnej tabule.

Vstupné náklady: Dodanie trapézových plechov T-18 zelenej farby (84,89m<sup>2</sup>) a spojovací materiál k plechom.

#### **Článok IV.**

##### **Nájomné a platobné podmienky**

1. Nájomca zabezpečí prenajímateľovi materiál – trapézový plech v potrebnom množstve a podľa dohodnutých podmienok na zrekonštruovanie autobusovej zastávky ako protislužbu za poskytnutie predmetu nájmu.

#### **Článok V.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ zodpovedá za dodržanie právnych predpisov týkajúcich sa umiestnenia a prevádzkovania predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu udržiavať v stave spôsobilom na dohodnutý spôsob užívania.
3. Prenajímateľ je povinný udržiavať v estetickom stave predmet nájmu a aj Pozemok.
4. Nájomca je oprávnený vstupovať na Pozemok, a to najmä za účelom kontroly predmetu nájmu.
5. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí návrh a výrobu a umiestnenie reklamy na autobusovú zastávku.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje, že neumožní počas trvania tohto zmluvného vzťahu užívanie Pozemku iným subjektom.

#### **Článok VI.**

##### **Doba platnosti zmluvy a spôsob jej ukončenia**

1. Táto zmluva je uzatvorená na dobu 5 rokov..
2. Prenajímateľ je oprávnený túto Zmluvu vypovedať len v prípade, ak
  - a) nájomca opakovane umiestni na konštrukcii reklamy, ktoré vyobrazujú alebo slovné opisujú skutočnosti, ktorých zverejňovanie alebo vyobrazovanie je zakázané príslušnými právnymi predpismi;
  - b) nájomca spôsobí porušením svojich povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy škodu, hoci bol na porušenie svojich povinností minimálne 2 – krát písomne prenajímateľom upozornený a nápravu nevykonal ani v dodatočnej lehote 30 dní od doručenia upozornenia.

Výpovedná doba je 1 – mesačná a začína plynúť odo dňa doručenia alebo odovzdania písomného vyhotovenia výpovede nájomcovi.

3. Nájomca je oprávnený túto Zmluvu vypovedať, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je 1 – mesačná a začína plynúť odo dňa doručenia alebo odovzdania písomného vyhotovenia výpovede prenajímateľovi. V prípade, ak sa výpoveď nepodarí doručiť prenajímateľovi aj napriek tomu, že výpoveď bola zaslaná na adresu aktuálneho sídla prenajímateľa zapísaného v Obchodnom registri, považuje sa tretí deň od odoslania výpovede za deň jej doručenia.
4. Zmluva zaniká aj písomnou dohodou zmluvných strán o ukončení nájmu.

## Článok VII.

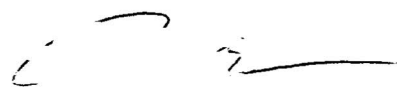
### Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať písomnými dodatkami zmluvných strán.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch a nadobúda platnosť dňom jej podpísania.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu vrátane prípadných odkazov na právne normy porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

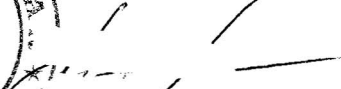
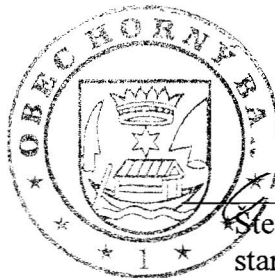
V Badíne dňa 16. 03. 2015

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:



MASLEN s.r.o.  
Tibor Bodo  
obchodný zástupca



Stefan Bodó  
starosta obce